

Reg. Office: 603/604 Block No.1, SEEPZ, SEZ, MIDC, Andheri East ,

Mumbai-400096 Maharashtra

Email: liq.yashjewel@gmail.com, Mobile: 9810037450

Notice is hereby given to the public in connection with the sale of assets owned by Yash Jewellery Private Limited (in liquidation) ("Corporate Debtor") offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench under C.P.(IB)1045(MB)/2017 dated 28.06.2024 under The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code").

The assets of the corporate debtor forming part of its liquidation estate, are being offered for sale in terms of Regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. Bids/ Offers are hereby invited from interested persons/participants to be submitted online through e-auction platform (<https://baanknet.com>), for the sale of the following Assets of the Corporate Debtor on "As is where is basis". "As is what is basis", "Whatever there is basis" and "Without recourse basis", as per following details:

Option	Particulars	Reserve Price	Initial Earnest Money deposit	Incremental Value
Lot-1	Buildings having descriptions of Unit No. 603 and 604 at Tower-I Block No.1, SEEPZ, SEZ, MIDC, Andheri East, Mumbai-400096	Rs.7,69,80,970 (Seven Crore Sixty-Nine Lakh Eighty Thousand Nine Hundred Seventy Only)	Rs.76,98,97 (Seventy-Six Lakh Ninety-Eight Thousand Ninety-Seven)	Rs. 2,00,000 (Two lakh)
Lot-2	Buildings having descriptions of Unit No. 504 at Tower-I Block No.1, SEEPZ, SEZ, MIDC, Andheri East, Mumbai-400096	Rs.4,73,01,000 (Four Crore Seventy-Three Lakh One Thousand only)	Rs.47,30,100 (Forty-Seven Lakh Thirty Thousand One Hundred only)	Rs.1,00,000 (One lakh)

Last date of inspection and time:18.08.25 up to 6:00 PM

Last date of submission of documents and EMD:20.08.25 up to 6:00 PM

Date And Time of E-Auction:22.08.25, From 11:00 AM to 1:00 PM

Important Notes

- E- Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" through <https://baanknet.com>; and such sale is without any kind of warranties and indemnities. The sale is conducted under the provisions of the IBCode, 2016 and regulation made there under.
- The said E-Auction process documents is available on the website of e-auction service (<https://baanknet.com>).
- For any query regarding the auction portal, reach out to BAAANKNET (Bank Asset Auction Network), Email ID - support-baanknet@psballiance.com, Mobile No: +91 8291220220, 9820878255.
- The liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel/multify/terminate the E-auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.
- As per proviso to sub-clause(f) of Section 35 if I & B Code, 2016, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in Section 29A of the Code (as amended from time to time).
- The Liquidator reserves the right to forfeit any fake or ineligible bid submitted or detected during the E-Auction.

*Please note E-Auction sale notice given on 31.07.2025 stands cancelled.

Ritu Rastogi
Liquidator

Date-02.08.2025
Place- Maharashtra


IBBI Registration No.: IBBI/PA-001/PI-P00204/2017-18/1039
Email : liq.yashjewel@gmail.com, riturastogi1@yahoo.co.in

In the Matter of Yash Jewellery Private Limited


Medical Services & Infrastructure Corporation Limited

3rd floor, Swasthya Bhawan, Behind IGIMS, Sheikhopura.

BMSICL



Bihar Medical Services & Infrastructure Corporation Limited
3rd floor, Swasthya Bhawan, Behind IGIMS, Sheikhpura,
Adjacent to State Health Society, Patna 800014,
Phone/Fax: +91612 2283287 + 91612 2283288



(Notice Inviting E-Bids)

Tender for the Procurement, Rate Contract and Supply of Medical Equipment for different Govt. Health Institutions of Bihar.

Notice Inviting Tender No.-BMSICL/2025-26/ME-427
(Only through E- Tender on website: <https://eproc2.bihar.gov.in>)

The Bihar Medical Services and Infrastructure Corporation Limited, Patna invites e-bids from interested parties for Procurement, Rate Contract and supply of Medical Equipment for different Government Health Institutions of Bihar as listed below:-

1	RH View Box	2	Mechanical Shaker/Rotor
3	High Performance Liquid Chromatography (HPLC) Machine		

Tender Schedule

Re-Tender Reference No.	BMSICL/2025-26/ME-427
Date of Pre- Bid Meeting	06 th August 2025 at 15:00 Hrs in Conference hall of BMSICL, 3 rd Floor, Swasthya Bhawan, IGIMS Campus, Sheikhpura, Patna (Bihar) All Pre-bid queries to be submitted through e-mail on bmsicltenderrequirement@gmail.com Up to 26th July 2025 till 17:00 Hrs. (Note:- No Pre-bid queries would be entertained after the above mentioned dead line)
Last date and time of submission of online bids	28 th August 2025 upto 17:00 Hrs.
Last date and time for submission of original documents of EMD	29 th August 2025 upto 14:00 Hrs
Date, Time and Place of opening of Technical Bid	29 th August 2025 (at 15:00 Hrs.) on the website of https://eproc2.bihar.gov.in in the office of BMSICL
Date and time of opening of financial Bids	To be announced later on https://eproc2.bihar.gov.in
Validity of Tender	180 Days
Cost of the tender document	Rs.11,800/- (Eleven Thousand Eight Hundred Rupees only) Non-refundable.
Tender Processing Fee	Rs 590/- (on the website of https://eproc2.bihar.gov.in)

- To participate in E-Tendering the tenderer will have to be registered with E-Tendering service provider. For this help desk – junction services limited RJ complex, 2nd Floor, Canara Bank, Campus, khajpura, Ashiana road, P.S–Shastri Nagar, Patna-800014, Toll Free No.-18005726571, Email-ID: eproc2support@bihar.gov.in can be approached.
- Any queries and questions regarding the tender should be addressed to MD BMSICL (either through letter or through e-mail:- md-bmsicl-bih@nic.in and/or bmsicl.equipment@gmail.com or contact no. 0612-2219634/35) up to 7 days before of closing of online bid registration.

For further details please visit : www.state.bihar.gov.in/prdbihar

GM (Procurement)
BMSICL, Patna

Last date and time of submission of online bids	28 th August 2025 upto 17:00 Hrs.
Last date and time for submission of original documents of EMD	29 th August 2025 upto 14:00 Hrs
Date, Time and Place of opening of Technical Bid	29 th August 2025 (at 15:00 Hrs.) on the website of https://eproc2.bihar.gov.in the office of BMSICL
Date and time of opening of financial Bids	To be announced later on https://eproc2.bihar.gov.in
Validity of Tender	180 Days
Cost of the tender document	Rs.11,800/- (Eleven Thousand Eight Hundred Rupees only) Non-refundable.
Tender Processing Fee	Rs 590/- (on the website of https://eproc2.bihar.gov.in)

1. To participate in E-Tendering the tenderer will have to be registered with E-Tendering service provider. For this help desk – junction services limited RJ complex, 2nd Floor, Canara Bank, Campus, kajipura, Ashiana road, P.S –Shastri Nagar, Patna-800014, Toll Free No.-18005726571, Email-ID: eproc2support@bihar.gov.in can be approached.
2. Any queries and questions regarding the tender should be addressed to MD BMSICL (either through letter or through e-mail:- md-bmsicl-bih@nic.in and/or bmsicl.equipment@gmail.com or contact no. 0612-2219634/35) up to 7 days before of closing of online bid registration.

GM (Procurement)
BMSICL, Patna

For further details please visit : www.state.bihar.gov.in/prdbihar
PR- 010231 (B & C) 2025-26

नशे से बचने का है एक ही उपचार, दृढ़ संकल्प और परिवार से प्यार

THE NATIONAL CO-OPERATIVE BANK LTD.

Regd. Office: 214, Raheja Centre, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400 021.
Recovery Dept: Plot No-8C, 1st Floor, Sector-13, Khanda Colony, New Panvel, Raigad-410 206.
Email address: recovery@ncnmbank.com Phone no. (022) 27458628

NOTICE OF AUCTION SALE

Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the security interest (enforcement), Rules 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantors that the below described immovable property mortgage(charged) to the secured creditor, the constructive/physical/symbolic position of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/secured creditor, will be sold on **"AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS"** on the date as mentioned in table here under for the Recovery process due to the Bank/secured creditor from the respective borrower(s) and guarantors. The reserve price and the Earnest money deposit to be submitted the table below attached for the respective properties.

Name of Borrower & Description of Property	Outstanding Amount	Reserve Price in Rs.	Earnest Deposit	Date & Time Of Inspection & Auction Place
1.Mrs. Meena Ramkailash Saroj & Mr. Nagesh Ramkailash Saroj Flat no.802, 8thfloor, Building No-9, Jy Synergy (Phase-I), Survey No-131, Hissa No-1B, CTS No-9466, Village Ambarnath, Taluka Ambarnath, Thane-421 501, adom 365 sq.ft, carpet.	Rs. 22,00,560.00 on as on 31.07.2025 together with further interest w.e.f. 01.08.2025	21,90,000.00	2,19,000.00	Inspection – Date: 14.08.2025 at 11.00 am. to 5.00 p.m. AND Auction Date: 19.08.2025 at 11.30 a.m.
2.Mr. Prasad Naik, Mr. Prashant Naik and Mrs. Shree Samarth Datta Plot No-3 & 4, 1st Floor, Manas Building, Gowandwadi, Near R. Garden, Pathar Road, Dombivali(E), Thane- 421 201 adom 1300 sq.ft built up.	Rs. 78,00,763.00 on as on 31.07.2025 together with further interest w.e.f. 01.08.2025	78,00,000.00	7,80,000.00	THE NATIONAL CO-OP BANK LTD., Kalyan Branch- Plot No-1 to3 and 7 to 9, Sheetal Complex, Old Mumbai-Pune Link Road, Katenamwani, Kalyan(East), Thane- 421306 Phone- 0221-2363886 Email: kibrac@ncnmbank.com, recovery@ncnmbank.com

Place of Auction:

THE NATIONAL CO-OP BANK LTD., Kalyan Branch- Plot No-1 to3 and 7 to 9, Sheetal Complex, Old Mumbai-Pune Link Road, Katenamwani, Kalyan(East), Thane- 421306 Phone- 0221-2363886, 022-27458628 Email: recovery@ncnmbank.com

THE BID AND CONDITIONS -

1. The bid form and the terms and conditions of the sale can be obtained on **any working days between 11.00 a.m. and 5.00 p.m.** from Bank's

a. **Recovery dept.**- Plot No- 8-C, Sector-13, 1st Floor, Khanda Colony, New Panvel, Dist Raigad, Pin-410 206 Phone-2745 8628 Email: recovery@ncnmbank.com

b. **Taloja Branch**-Plot No-16, N.S. View CHS Ltd, Plot No-147/148, Sector-10, Phase Taloja, Dist Raigad-410208 Phone-913626 Email: recovery@ncnmbank.com

c. **Fort Branch** -9, Podar Chambers, Store Lane, Fort, Mumbai-400 001 Phone-022 22664078/22669973 Email: fobr@ncnmbank.com

d. **Kalyan Branch**-Plot No-1 to3 and 7 to 9, Sheetal Complex, Old Mumbai-Pune Link Road, Katenamwani, Kalyan(East), Thane- 421306 Phone- 0221-2363886 Email: recovery@ncnmbank.com

2. The Bidder will have to participate in person for the bid on the day of auction and the Bid in sealed envelope along with EMD mentioned hereunder-tobey by way of RTGS/NEFT or Pay order/Demand Draft of any Nationalized or Scheduled Bank drawn in favour of The National Co-op. Bank Limited payable at Mumbai, should reach to the Authorized Officer at The National Co-op. Bank Ltd., Recovery Dept, Taloja Branch, Fort Branch and Kalyan Branch before **5.00 p.m. On or before 18.08.2025**

3. The Bid without EMD and/or below the Reserve Price will not be entertained. The sealed envelopes of Bid will be opened at the place and time of the auction as mentioned above.

4. Any person participating in the Bidding process on behalf of another person or a Corporate Entity must produce a written authority/Board Resolution granted by the bidder in his/her favour.

5. The Bidder will have to submit self-attested photo copy of KYC documents like Pan Card/proof of residence and one Pass Port Size photograph along with the Bid and shall submit originals for verification at the time of auction.

6. The sale of property will be strictly on **"AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS"** and the intending bidders may make their own enquiries and claim, charges, taxes, levies, dues and/or any other liability accrued against the property, if any, and the same shall be borne by the successful bidder. The present accrued liabilities on the property are not known to the Bank.

7. The bidding in the auction process will start from the highest Bid Amount received by the Authorized Officer and thereafter bidding will be allowed to enhance Bid by minimum of Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only).

8. The successful bidder will have to pay 25% of the bid amount (inclusive of EMD) immediately upon acceptance of his bid i.e. on the same day or not later than 5.00 p.m. of the working day and balance amount within 15 days from the date of Auction of sale.

9. In case of successful bidder fails to pay the 25% of the bid amount as mentioned in clause (8) above, the earnest money deposited by him shall be forfeited and the sale shall be treated as cancelled. Similarly, Bank shall forfeit the 25% of the bid amount if the bidder fails to pay the balance 75% amount within 15 days from the date of Auction of sale.

10. On confirmation of sale, pursuant to compliance of the terms of the payment, the Authorized Officer will issue Certificate of Sale in favour of the successful Bidder as per Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and the successful Bidder will bear all taxes, stamp duty, Registration fees, and incidental expenses for getting the Sale Certificate registered in the name of successful bidder. The Authorized Officer will hand over the possession of the subject property only on receipt of the entire bid amount.

11. The Authorized Officer reserves the right to accept or reject any offer/accepted or postponed/cancel the auction without assigning any reason and also to modify the terms and conditions of sale without prior notice.

12. Enquiries not known to the Bank.

13. The intending bidders can contact the Authorized Officer, Mrs. Madhura Ajay Raul attached to the, The National Co-op. Bank Ltd. on Telephone Nos. 022-27458628 for having details of the property.

Place: Mumbai

Date: 01.08.2025

**Sd/-
Authorized Officer**

pnbb Housing Finance Limited	नोंद. कार्या: ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के.जी.मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, दूर: ०११-२३३५७७१२, २३३५७१७२, २३०५४१४, वेब: www.pnbhousing.com
ठाणे शाखा:- २रा मजला, देव कोणार्, कंडबी नंगन, घोरट, ठाणे, महाराष्ट्र, पिन-४०००६१, पत्तेवेली शाखा:- आलिस क्र. ६-बी, १ला मजला, नील एंजने सीएचएसएल, प्लॉट क्र. १२-९३, सेक्टर १/एस, एचडीएसी कॉन्क्रेटव्हल, नवीन पवनेल, महाराष्ट्र-४१०२०६	

कच्चा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्दी, निमन्वाक्षरीकारांनी पोपचीही हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिस्कुटुराईझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अन्वये आणि एफकोसॅमेट ऑफ सिस्कुटुरी इंटरॅट अँवट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१) सहायचाता सिस्कुटुरी इंटरॅट (एफकोसॅमेट) कलम, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वारस करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या कसोची परतेफंड सट्ट सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/निमन्वाक्षरांतुम्यूर १० दिवसांत करण्यात याव्हातसेल होत. कसोची परतेफेड करण्यात काढत असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, निमन्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कच्चा त्वाला/विला सट्ट अँवटच्या कलम १३(४) सहायचाता सट्ट सहायक्या नियम अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वारस करून प्रत्येक खात्यासमोर नमुद तारखेस घेतात.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इतरात देण्यात येतो की, मिळकतीची व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पोपचीही हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या कच्चा त व कर्ज कार्याप्रमाणे त्यावरील व्याज असा कसेमोटी भाराअधीन राहील.

कर्जदारांनी सट्ट तारान मनांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अँवटचे कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तत्तुदीकडे वेधण्यात येत आहे.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हस्तांतर/घोषे वगैरे	मागणी सूचणी तारीख	अधीन ठावूत	तारखात येणाऱ्या मालिका	हागाण मिळकतीचे वर्णन
एफओए/टीएफए/३०१५/४३४६५, गा.शा.ः ठाणे	महिला अर्जुन सुभाषी अर्जुन	१३-०७-२०२५	क.१८,८३,४०१.८३/- (चारपेठरा मजला ज्योवोही इतर भारासे एक आणि ज्योवोही येथे सार) १३.०५, २०२५ रोजीस अधीन	२१-०७-२०२५ (सहकर्म करक)	कन्प्लूष/ गवाण्या प्रकल्पातील सिंग एच-१ सारके शिवाय कच्चापत्ता, हेरगुले आणि कच्चावोली प्रत्येकावरीलच्या हद्दीत आणि पवनेल, किल्ला पत्तावार, महाराष्ट्र-४१०२०६ च्या सह-सिस्कुटुराच्या अधिकारक्षेत्रात प्लॉट क्र.३०१५
एफओए/टीएफए/टीएफए/०६१५/४१११६८, गा.शा.ः पवनेल	मंगेश नाथस	१६-०८-२०२५	क.२१,७३,१७७.२३/- (रुपये बरोवीस लाख चौघावसह हजार सहासो एकशेपाचस माथ) १६.०८, २०२५ रोजीस अधीन	३०-०७-२०२५ (सहकर्म करक)	“सिलेता” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात इमारती प्रकल्पातील “सि” शिमावरील सहाव्या मजकवार प्लॉट/दुकान क्र. ६०६, जी पुर्वमिळालेल मोठ्या महालक्ष्मीच्या प्लॉट १ वर बांधलेला आहे, गाव-काडे, गा. पवनेल, जिल्हा-पुणे, महाराष्ट्र-४११०२५ येथे स्थित.
एफओए/टीएफए/टीएफए/०५४८/५१११७३, गा.शा.ः पवनेल	राहुल मय्यार झामटे	१४-०८-२०२५	क.१४,८७,११३.०१/- (चारपेठरा मजला ज्योही इतरास वरुडे उभेय आणि एक पेस माथ) ११-०८-२०२५ रोजीस अधीन	३०-०७-२०२५ (सहकर्म करक)	“मय्यारमोड आउटलेट” म्हणुन ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती क्र. ५, १ – शिमावरी ७ च्या मजकव्यार प्लॉट क्र. ७०१, कामोडे, मातुंगे – पवनेल, जिल्हा पुणे,राष्ट्र ४१०२०६ येथे स्थित प्लॉट क्र. १, २, ४, ५, ६, ११, २०, २१, २३, २४, २५ आणि २६ चा बांधले जात आहे.
एफओए/टीएफए/टीएफए/०५४८/५१११६४, एफओए/टीएफए/टीएफए/०५४८/८८४२१८, गा.शा.ः पवनेल	सिद्धांत पटेल	२०-०८-२०२५	क.१२,०५,७२६.११/- (रुपये बरोवीस लाख चार हजारा सारको एकशेपाचस आणि एकशेपाचस पेस माथ) १३-०८-२०२५ रोजीस अधीन	३०-०७-२०२५ (प्रत्यक्ष करक)	दुकान क्र. ७ पहिला मजला, ट्याग मजला, भाजीलाल मॉकॅन्डरेस, एच.क्र. २७ की २६ ए सीटीएस क्र.२०१८ २०१९ २१११, ज्योवोली, महाराष्ट्र-४१०२०६, पुणे(मह.).

ठिकाणः मुंबई, दिनांकः २१.०७.२०२५

प्राधिकृत अधिकारी, (पोपचीही हाऊसिंग फायनान्स लि.)

परिशि IV-A
स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
सिस्कुटुरी इंटरॅट्रेट (एफकोसॅमेट) नियम 2002 चा नियम 8(6)च्या निगमांना सिस्कुटुराईझेशन अँवट रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्सा अँवट एफकोसॅमेट ऑफ सिस्कुटुरी इंटरॅस्ट अँवट, 2002 अन्वये स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाच्या विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमता सुरक्षित कर्जदारांनी महाण केली गेली होती त्या मालमतावर सुरक्षित कर्जदारांच्या प्राधिकृत अधिकारांनी समान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029] “सुरक्षित कर्जदार” तर्फे वास्तविक ताबा घेतला आहे. ज्याचा 08.29.2025 चेस संस्थाकाली 05.00 ते 06.00 पर्यंत “जेथे आहे आहे”, “जसे आहे” आणि “जे काहीण आहे”, जी वसुली साठी विक्री खाते नं. HHLBAD00332034 साठी रु. 48,62,289/- (रुपये अठ्ठावळीस लाख बारास हजार दोनशे एकशेणव्वस फक्त) उर्वरित मूलात, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक 25.07.2025 पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटीनुसार कार्य करार आणि इतर संबंधित कार्य दर्तरेपेक्षांच्या संदर्भात लागू मिळण्यातील व्याज 26.07.2025 पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रमादी होऊन जो मोठी सुरई सुवि आणि रोहित मनोज सुर्वे यांची मालमता सुरक्षित कर्जदारांच्या द्वारे कर्जाच्या वसुली साठी विक्रीची जाईल.
सदर मालमतेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम रु. 18,43,000/- (रुपये अठरा लाख त्रैवाळीस हजार फक्त) आणि अनॅस्ट रवी डिपॉजिट (“ईएमटी”) रु. 1,84,300/- (रुपये एक लाख चौघाऱ्येी हजार तीनशे फक्त) म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किमतीच्या 10% असेल.
स्थावर मालमतेचे वर्णन
प्लॉट क्र. 403, चौथा मजला, ई विंग, मीराडोर उत्तम, सर्व्हे क्र. 128/1, 128/2, 128/3 गाव वेहेलीली, काला शहापूर, जिल्हा ठाणे, ठाणे-421601, महाराष्ट्र.
विक्रीच्या तपशीलावर नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदारांच्या www.sammaanncapital.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल : auctionhelpline@sammaanncapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा.
तारीख : 28.07.2025 स्थळ : ठाणे
(पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)

<p> अॅसेट रिकव्हरी डिपॉर्टमेंट, नवी मुंबई </p> <p> प्लॉट क्र. ११, सेक्टर-११, </p> <p> सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई – ४०० ६१४ </p> <p> स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव </p>

अ. क्र.	शाखा/कर्जदार/हमीदारांचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमर/इअर रक्कम	धकीत रक्कम (व्याज, वंड व्याज व परिचय्य सोडून) रु. लाखांत	मिळकतीच्या ठिकाणी निरीक्षणार्ची तारीख	संपर्क क्र.
१	अॅसेट रिकव्हरी शाखा- नवी मुंबई कर्जदार: बरकतली मंदावरा मुंढे (कळवा शाखेसह मूळ सुविधा)	प्लॉट क्रमांक २००३, २० वा मजला, दोस्ती एमएलड प्रकल्प, दोस्ती प्लॅनिट उत्तर, शिल्पफाट, निलजे गाव, डोंबिवली पूर्व जुना मुंबई-पुणे रस्ता ठाणे ४११२०२५ (बरकतली एम रोख यांच्या नावावर (कॉर्पेट क्षेत्रफळ: ५७.३२ चौ. मीटर) (वॅकेसह सांकेतिक ताबा)	४९.१७/४.९४	४५.७९	२५.०८.२०२५ स.११ ते दु. ४	८८६१६०४७४२ ०२२- २०८७२०७१/७२
२	अॅसेट रिकव्हरी शाखा- नवी मुंबई कर्जदार: मे. आर.पी. दुधे अँड कंपनी (चेंबूर शाखेसह मूळ सुविधा)	जी-१९३, एपीएमसी मार्केट याई, सेक्टर-१८, तुमें, नवी मुंबई, तालुका येथे दुकान आणि गोडाऊन (मोजमापित ६८.७५ चौ.मी.) (वॅकेसह सांकेतिक ताबा)	१००.९३/१०.०९	६०७.५७	२५.०८.२०२५ स.११ ते दु. ४	८८६१६०४७४२ ०२२- २०८७२०७१/७२
३	अॅसेट रिकव्हरी शाखा- नवी मुंबई कर्जदार: मे.आर.पी. दुधे अँड कंपनी (चेंबूर शाखेसह मूळ सुविधा)	गोदाम क्रमांक २९, पहिला मजला, दाणा मार्केट २, फेज २, सेक्टर १९ (बी), वाशी तुमें, नवी मुंबई ४००७०३ (मोजमापित ७३० चौ.फूट) (वॅकेसह सांकेतिक ताबा)	७५.०२७५.७०	६०७.५७	२५.०८.२०२५ स.११ ते दु. ४	८८६१६०४७४२ ०२२- २०८७२०७१/७२
४	अॅसेट रिकव्हरी शाखा- नवी मुंबई कर्जदार: मे.आर.पी. दुधे अँड कंपनी (चेंबूर शाखेसह मूळ सुविधा)	दुकान आणि गोडाऊन, एम २७, अतिरिक्त दुकान आणि गोडाऊन कॉम्प्लेक्स मार्केट २ मधील पहिला मजला प्लॉट क्रमांक ७, सेक्टर १९ (बी), वाशी तुमें, नवी मुंबई-४००७०३. (मोजमापित ८७९.८३ चौ.फूट) (वॅकेसह सांकेतिक ताबा)	९०.६३१.०६	६०७.५७	२५.०८.२०२५ स.११ ते दु. ४	८८६१६०४७४२ ०२२- २०८७२०७१/७२
५	अॅसेट रिकव्हरी शाखा- नवी मुंबई कर्जदार: श्री. शशिकांत काशिराम परब आणि सी. अरती शशिकांत परब (चोंडबंदर शाखेसह मूळ सुविधा)	प्लॉट क्र.१२०१, ए विंग, १२वा मजला, वैदिक अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंगा वरील बांधकामित जमिन धारक सीटीएस क्र.१६३-ए (भाग) येथे गाव आकुली येथे वीर तानाजी नगर, बडमपाडा रोड क्र.०२, हनुमान नगर, काविली (चू) मुंबई – ४००१०१ (मोजमापित ३७६ चौ.फू. चे चटई क्षेत्र सामविध बाल्कनी) (वॅकेसह सांकेतिक करक)	७९.४१/७.९५	८०.७९	२५.०८.२०२५ स.११ ते दु. ४	८८६१६०४७४२ ०२२- २०८७२०७१/७२
६	अॅसेट रिकव्हरी शाखा- नवी मुंबई कर्जदार: श्री. रघुराम खंक्ट सुब्रमणि आणि कृ. मनिषा सुब्रमणि (तुमें शाखेसह मूळ सुविधा)	प्लॉट क्र.१६०४, १६वा मजला, बिल्डिंग क्र.३, बटरक, हिरानंदानी मेडोज, चित्तलखर, मानपाडा ठाणे (विल्ट अप क्षेत्र: ९९९ चौ.फू.) (वॅकेसह सांकेतिक करक)	१७०.००/१७.००	२६०.९१	२५.०८.२०२५ स.११ ते दु. ४	८८६१६०४७४२ ०२२- २०८७२०७१/७२
७	अॅसेट रिकव्हरी शाखा- नवी मुंबई कर्जदार १: श्री. विमल मफलतलाल पटेल आणि सी. किन्नरी पटेल (सॅंग्रु) आणि कर्जदार २: मे. सुवर्ण-म्यार्स जेम्स अँड ज्येन्स वंग (प्रा.लिं यांना देखील वित्तारित केले आहे. संचालक:- श्री. विमल पटेललाल पटेल आणि सी. किन्नरी विलाल पटेल (वाशी शाखेसह मूळ सुविधा)	प्लॉट क्र.सी-४०१, सी-४०२ (एकजिन) ४वा मजला, सी विंग भावनी अपार्टमेंट, नवीन सर्व्हे क्र.१/७०९ आणि २/७०९९ कॅंडेलुस सर्व्हे क्र.८०१, ८०२ आणि ८३४(सी) येथे स्थित महालक्ष्मी मंदीर लेन वॉल रोड, गाव मलबार हिल आणि कुंभलाल हिल विभाग विभाग, महालक्ष्मी मंदीर कंपाऊंड महालक्ष्मी मुंबई ४०००२६ (चटई क्षेत्र: १४२० चौ.फू.) (वॅकेसह प्रत्यक्ष करक)	६८०.७४/६८.०४	१४५३.२४	२५.०८.२०२५ स.११ ते दु. ४	८८६१६०४७४२ ०२२- २०८७२०७१/७२
८	अॅसेट रिकव्हरी शाखा- नवी मुंबई कर्जदार: श्री. रवींद्र शिवराजसिंग सज्जा आणि मे. सुहानी टेंसिकाम यांना देखील वित्तारित केले आहे. (मुतुंडे शाखेसह मूळ सुविधा)	प्लॉट क्र.१०२, १ला मजला, बी विंग, कस्तुर व्हॅली अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.ई-२४ ते ई-२७, सेक्टर ९, एरोली डी-मार्ड जवळ, एरोली, नवी मुंबई – ४००७०८ (चटई क्षेत्र: ५२९.६१ चौ.फू.) (वॅकेसह सांकेतिक करक)	६८.४०/६.८४	११८.६६	२५.०८.२०२५ स.११ ते दु. ४	८८६१६०४७४२ ०२२- २०८७२०७१/७२
९	अॅसेट रिकव्हरी शाखा- नवी मुंबई कर्जदार: श्री. नीरज कुमार आणि सी. जुली सचान (खारपर सेक्टर-१९ शाखेसह मूळ सुविधा)	प्लॉट क्र.६०२, ६वा मजला, ए विंग, टुंड रॉबल एलिसियम सीएचएसएल, प्लॉट क्र.४७, सेक्टर २, कॅन्डवर्ड, तालुका पवनेल जिल्हा रायगड ४१४००६ (मोजमापित ४५.२९६ चौ.मीटरस चटई क्षेत्र आणि १.३७५ चौ.मीटर्स ओपन टॅरेस क्षेत्र) (वॅकेसह सांकेतिक करक)	५६.७२/५.६७	६६.४०	२५.०८.२०२५ स.११ ते दु. ४	८८६१६०४७४२ ०२२- २०८७२०७१/७२
१०	अॅसेट रिकव्हरी शाखा- नवी मुंबई कर्जदार: श्री. मुरलीधर गंगा विशन रथी, श्री. रामावतार गंगा विशन रथी, श्री. आनंद प्रेम रथन रथी, श्री. दुर्गाप्रसाद विशन रथी (निवंडी शाखेसह मूळ सुविधा)	प्लॉट क्र.३०२, ३रा मजला, बिल्डिंग क्र.बी, एम.एच.क्र.१५३१/३०२, बी विंग, कामतघर चे नवक रॅसिडन्सी बिल्डिंग ए आणि बी को हाउस सोसायटी डी १, निवंडी, जिल्हा ठाणे (विल्ट अप क्षेत्र: १२८६ चौ.फू.) (वॅकेसह सांकेतिक करक)	७७.९६/७.७१	६६.७८	२५.०८.२०२५ स.११ ते दु. ४	८८६१६०४७४२ ०२२- २०८७२०७१/७२
११	अॅसेट रिकव्हरी शाखा- नवी मुंबई कर्जदार: (मयन) श्री. प्रसांत कुमार मिश्रा (कर्जदार) (त्याच्या कायदेशीरा वारस), श्री. प्रमोद कुमार मिश्रा (सह कर्जदार) आणि सी. चंद्रकला प्रमोद मिश्रा (सह कर्जदार) (खारपर मेन शाखेसह मूळ सुविधा)	निवासी प्लॉट. प्लॉट क्र.५०२, ५वा मजला, बी विंग, ओम शिवम अर्जुन प्लॉट क्र.८१, सेक्टर १८, गाव कामांटे, पवनेल-४१०२०९ (चटई क्षेत्र: ८७७ चौ.फू.) (वॅकेसह सांकेतिक करक)	१३०.४६/१३.०४	७४.९१	२५.०८.२०२५ स.११ ते दु. ४	८८६१६०४७४२ ०२२- २०८७२०७१/७२
१२	अॅसेट रिकव्हरी शाखा- नवी मुंबई कर्जदार: मे. जे. एम. फार्म प्रा.लि. (चेंबूर शाखेसह मूळ सुविधा)	शॉप क्र.८, तळ मजला वर श्री प्लॅटिनम कमर्सिअल प्रोप्रीसेस को-आप सोसायटी लि अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये घाटकोपर पूर्व, मुंबई ४००००५ (चटई क्षेत्र: १४४.६१ चौ.फू.) (वॅकेसह प्रत्यक्ष करक)	५८.४६/५.८४	१२२.४९	२५.०८.२०२५ स.११ ते दु. ४	८८६१६०४७४२ ०२२- २०८७२०७१/७२
१३	अॅसेट रिकव्हरी शाखा- नवी मुंबई कर्जदार: मे. सुरेश्टेजस इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड (घाटकोपर शाखेसह मूळ सुविधा)	बिल्डिंग युनिट क्र.१-१, १ला मजला, रुप इंडस्ट्रीयल प्रोप्रीसेस अंधेरी-कुर्ला रोड साठी नाका सुशीला फॅक्टिव प्रा.लि. यांचा मालकीचे (चटई क्षेत्र: १४८० चौ.फू.) मे. सुरीला फॅक्टिव्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांचा नावाने मिळकत (वॅकेसह सांकेतिक करक)	२६६.००/२६.६०	३१५५.२२	२५.०८.२०२५ स.११ ते दु. ४	८८६१६०४७४२ ०२२- २०८७२०७१/७२
१४	चेंबूर शाखा प्रकाश दिलीप खेमानि (कर्जदार)	निवासी प्लॉट : प्लॉट क्रमांक ३०२, तिसरा मजला, इमारत क्रमांक ए-१०, मातेरवरी राजनसी, गुड शेफर्ड स्कूलजवळ, सर्वे क्रमांक १ आणि २, हिस्सा क्रमांक ४, मातेर-मुंडागे, तालुका-कर्जत, रायगड-४१०२०१ (विल्टअप क्षेत्र –५३७ चौ.फूट) (वॅकेडडे प्रत्यक्ष ताबा)	२०.२५/२.०३	३६.७९	२५.०८.२०२५ स.११ ते दु. ४	१८९१२५२०३०६
१५	नवीन पवनेल शाखा अभिनव दयाश रोडके (कर्जदार)	निवासी प्लॉट:- प्लॉट क्रमांक १२, दुसरा मजला, शिवाजी को ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्रमांक २०, सर्व्हे क्रमांक ४, हिस्सा क्रमांक ९, गाव – लोधावली, तालुका – खातारपूर, जिल्हा- रायगड ४१०२०६ (विल्टअप क्षेत्र –५०७ चौ.फूट) (वॅकेडडे प्रत्यक्ष ताबा)	११.४.०७१.३५	११.३२	२५.०८.२०२५ स.११ ते दु. ४	६३९१२५७३२८
१६	बेलापूर शाखा बाळासाहेब सर्वधाम रोहम (कर्जदार) मनिषा बालासाहेब रोहम (सह-कर्जदार)	निवासी प्लॉट:- प्लॉट क्रमांक ४०१, चौथा मजला, ए विंग, इमारत क्रमांक ४, सॅंकर द्वाका-१, सर्व्हे क्रमांक १९५, हिस्सा क्रमांक, १, २ आणि ४, गाव-मोरोवे, पवनेल, रायगड – ४१ ०२०६ (विल्टअप क्षेत्र –२९७ चौ.फूट) (वॅकेडडे प्रत्यक्ष करक)	११.६५७१.३७	१६.६९	२५.०८.२०२५ स.११ ते दु. ४	१६९२१९६४४८
१७	पलावा सिटी (मिळजे) शाखा राजेशकुमार केशवराम उपाध्याय (कर्जदार)	निवासी प्लॉट:- प्लॉट क्रमांक ६०३, सहावा मजला, विंग सी-१, मोकुडधाम कॉम्प्लेक्स, जुना सर्वे क्रमांक १२२, हिस्सा क्रमांक २बी आणि नवीन सर्वे क्रमांक ७३, हिस्सा क्रमांक २बी, गाव-निळजे, लोढा हेवट, कल्याण-शील रोड, डोंबिवली (पूर्व) – ४१२०१४ (विल्टअप क्षेत्र: ४४० चौ. फू. (वॅकेडडे प्रत्यक्ष ताबा)	२१.१९७२.३११	३२.३१	२५.०८.२०२५ स.११ ते दु. ४	१०२११५१२१०४
१८	ठाळो शाखा कपिला धनराज फुलसुंगे (कर्जदार)	निवासी प्लॉट: प्लॉट क्रमांक ३०२, तिसरा मजला, इमारत क्रमांक ४, फेज -१, साई मोरेखर कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्रमांक, १५/०२, गाव – वंजारापूर, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड ४१०२०१ (विल्टअप क्षेत्र: ३४८ चौस फूट (वॅकेसह प्रत्यक्ष ताबा)	९.००७०.९०	१७.२९	२५.०८.२०२५ स.११ ते दु. ४	८८९१७४१३४७५
१९	ठाळो शाखा उमेश उर्पेदनाथ सिंग (कर्जदार)	निवासी प्लॉट: प्लॉट क्रमांक २०४, दुसरा मजला, बी – विंग, इमारत क्रमांक १०, फेज – २, साई मोरेखर कॉम्प्लेक्स, सर्वे क्रमांक १५/०२, गाव – वंजारापूर, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड ४१०२०१ (विल्टअप क्षेत्र: ५८६ चौस फूट (वॅकेसह प्रत्यक्ष ताबा)	९.२५७१.७३	२४.४१	२५.०८.२०२५ स.११ ते दु. ४	८८९१७४१३४७५
२०	अॅसेट रिकव्हरी शाखा- नवी मुंबई कर्जदार: मे. धनलक्ष्मी इलेक्ट्रिकल्स प्रा. लिमिटेड (बेलापूर शाखेतील मूळ सुविधा)	कार्वालय क्रमांक ९०५, ९वा मजला, कॉनकाई परिसर सीएचएसएल, प्लॉट क्रमांक. ६६ए, सेक्टर-११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई-४००६१४ (मोजमापित चटई क्षेत्र ८८५.०० चौ.फू.) (वॅकेसह सांकेतिक करक)	१७.२०१७.२०	१०४४.४१	२५.०८.२०२५ स.११ ते दु. ४	८८६१६०४७४२ ०२२- २०८७२०७१/७२
२१	अॅसेट रिकव्हरी शाखा- नवी मुंबई कर्जदार: मे. धनलक्ष्मी इलेक्ट्रिकल्स प्रा. लिमिटेड (बेलापूर शाखेतील मूळ सुविधा)	प्लॉट क्रमांक ५०९, ५वा मजला, व्हाइट हाऊस व्हिला सीएचएसएल, प्लॉट क्रमांक १०, सेक्टर-१९, नेळुड, नवी मुंबई-४००७०६. (मोजमापित चटई क्षेत्र ११००० चौस फूट) (वॅकेसह सांकेतिक करक)	११९.००७११.०	१०४४.४१	२५.०८.२०२५ स.११ ते दु. ४	८८६१६०४७४२ ०२२- २०८७२०७१/७२
२२	अॅसेट रिकव्हरी शाखा- नवी मुंबई कर्जदार: मे. धनलक्ष्मी इलेक्ट्रिकल्स प्रा. लिमिटेड (बेलापूर शाखेतील मूळ सुविधा)	प्लॉट क्रमांक १, तळ मजला आणि पहिला मजला, क्रॅसेट कार्नि सीएचएसएल, प्लॉट क्रमांक जी-२८ आणि जी-२९, सेक्टर-२०, बेलापूर, नवी मुंबई- ४००६१४. (मोजमापित विल्ट अप क्षेत्र ७३ चौस मीटर) (वॅकेसह सांकेतिक करक) (हे प्लॉट मूळतः एम.एम.खान यांच्या नावावर म्हणजेज खातार्यात राहता आहे)	२४०.००७२४.००	१०३३.४३	२५.०८.२०२५ स.११ ते दु. ४	८८६१६०४७४२ ०२२- २०८७२०७१/७२
२३	अॅसेट रिकव्हरी शाखा- नवी मुंबई कर्जदार: मे. धनलक्ष्मी इलेक्ट्रिकल्स प्रा. लिमिटेड (बेलापूर शाखेतील मूळ सुविधा)	प्लॉट क्रमांक २०७, दुसरा मजला, क्रॅसेट कार्नि सीएचएसएल, प्लॉट क्रमांक जी-२८ आणि जी-२९, सेक्टर-२०, बेलापूर, नवी मुंबई- ४००६१४. (मोजमापित विल्ट अप क्षेत्र ७३ चौस मीटर) (वॅकेसह सांकेतिक करक)	११७.००७११.७०	१०४४.४१	२५.०८.२०२५ स.११ ते दु. ४	८